

MARKTPRESENTATIE GPR Onderhoud

RASA, Utrecht / 30 juni 2011

Onze partners:

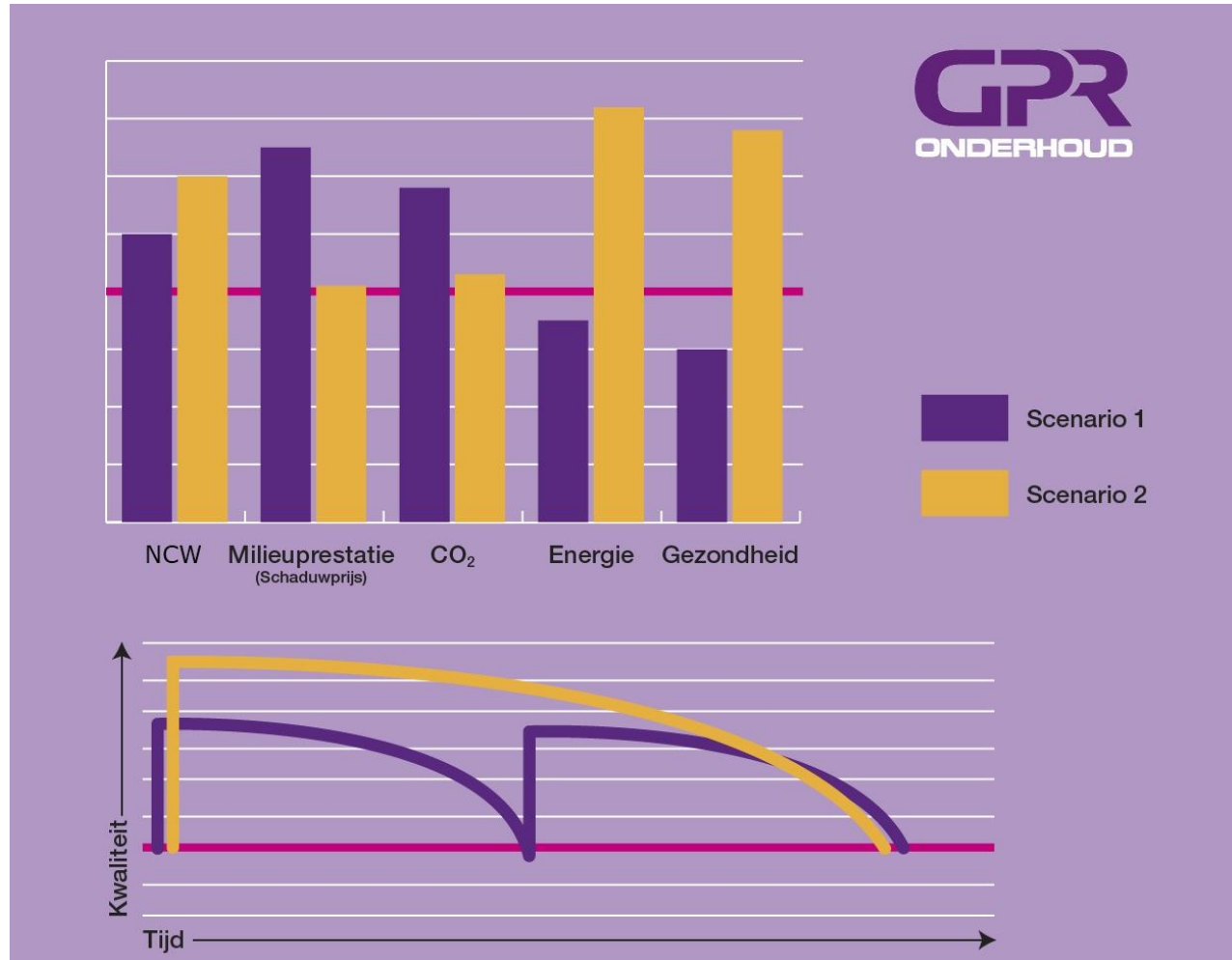


DEMO en Praktijkproeven

- David Anink, W/E adviseurs
- Ad Straub, Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft
- Guido Beijer en Twan van Nuenen, Advin – Dura Vermeer

DEMO

DEMO



Praktijkproeven

Doelen:

- Evaluatie van de betaversie, functionaliteit en praktische werking
- Ervaring opdoen gebruik applicatie
- Inzichten verkrijgen in de duurzaamheid van onderhoudsscenario's

GPR Onderhoud - Pilot project

Participanten:

- Woonbron



- Dura Vermeer / Advin



GPR Onderhoud - Pilot project

Complex 5 – Van der Lelijstraat, Delft

108 woningen, bestaande uit:

- 40 portiekwoningen
- 40 maisonnettes
- 28 eengezinswoningen

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft



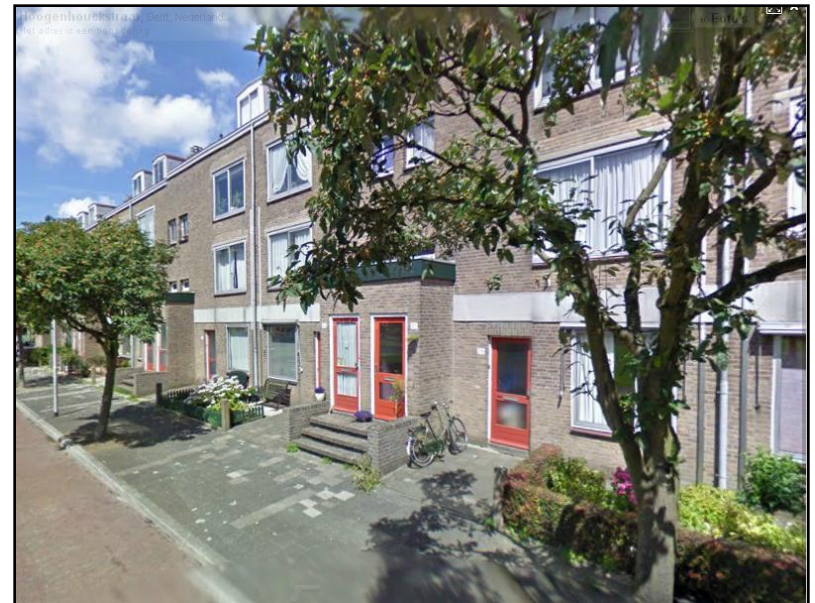
GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft



Blok 1:

- 8 portiekwoningen
- 8 maisonnettes

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft



GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft

Werkzaamheden exterieur:

- vervangen voegwerk, reinigen metselwerk;
- vervangen houten dakkapellen;
- vervangen houten kozijnen, deuren en ramen;
- aanbrengen HR++-glas;
- vervangen dakpannen;
- isoleren hellende daken;
- schilderwerk;
- vervangen goten en hwa's.

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft

Onderhoudscenario's

Drie verschillende scenario's uitgewerkt:

1. renovatie (plan)
2. renovatie, toepassen FSC
3. planmatig onderhoud

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft

Onderhoudscenario's

Onderhoudscenario 3: Planmatig onderhoud

Onderhoudscenario 2: Renovatie (duurzaam)

Onderhoudscenario 1: Renovatie (plan)

Uitvoeren onderhoudswerkzaamheden in 2011 zoals reeds opgenomen in de plannen van Woonbron.

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft

Onderhoudscenario's

Onderhoudscenario 3: Planmatig onderhoud

Onderhoudscenario 2: Renovatie (duurzaam)

Uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden in 2011 reeds opgenomen in de planning van Woonbron.

In dit scenario wordt FSC-hout toegepast voor de kozijnen, ramen en deuren

Ond

Uitv
reec

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 woningen Van der Lelijstraat, Delft

Onderhoudscenario's

Onderhoudscenario 3: Planmatig onderhoud

Planmatig uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden in 2011 zoals reeds opgenomen in de plannen van Woonbron.

Onderhoud

Uitvoeren
reeds opgenomen

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 Woningen Van der Lelijstraat, Delft

Werksoorten

Onderhoudsscenario: 1, 2 en 3

50. Dakgoten en hwa's

49. Schilderwerk

46. Schilderwerk

37. Na-isolatie

33. Dakbedekkingen

30. Kozijnen, ramen en deuren

22. Metselwerk

GPR Onderhoud – Pilotproject 108 Woningen Van der Lelijstraat, Delft

Ingrepen

Onderhoudsscenario 1, 2 en 3

33. Dakbedekkingen

30. Kozijnen, ramen en deuren

22. Metselwerk

Reinigen beton of metselw...

Vervangen voegwerk plafond

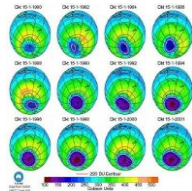
Milieueffecten



Uitputting
grondstoffen



Broeikaseffect



Ozonlaag-
aantasting



Smogvorming



Humane
toxiciteit



Ecotoxiciteit
water



Ecotoxiciteit
bodem



Verzuring

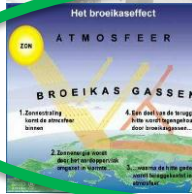


Vermesting

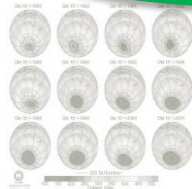
Milieueffecten



Uitputting
grondstoffen



Broeikaseffect



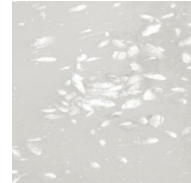
Ozonlaag-
aantasting



Smogvorming



Humane
toxiciteit



Ecotoxiciteit
water



Ecotoxiciteit
bodem



Verzuring



Vermesting

Onderhoudsscenario 1: Renovatie 2011 (plan)

22 - Metselwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen voegwerk platvol	1520	m2	281,38	2%	2901,39	2%
Reinigen beton of metselwerk hoge druk	1520	m2	10,98	0%	135,2	0%
30 - Kozijnen, ramen en deuren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen houten dakkapel <2m	36	stuks	4749	29%	45018,86	31%
Vervangen buitendeur hout vuren	64	stuks	685,33	4%	9264,56	6%
Vervangen houten buitenkozijnen vuren	552	m2	3254,14	20%	37675,22	26%
Aanbrengen HR++-glas	496	m2	1471,05	9%	8980,56	6%
Vervangen draairamen hout vuren	128	stuks	628,79	4%	6781,51	5%
33 - Dakbedekkingen						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen dakpannen keramisch+deels dakbeshot	1000	m2	845,69	5%	7016,03	5%
37 - Na-isolatie						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen isolatie RC 5 EPS, mechanisch bevestigd	500	m2	1557,24	10%	22176,6	15%
46 - Schilderwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen; schilderwerk, 2,5 laag alkyd m2	1932	m2	1653,01	10%	2842,58	2%
50 - Dakgoten en hemelwaterafvoeren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen hwa kunststof 80mm	324	m1	419,46	3%	1110,82	1%
Vervangen gootbekleding zink	204	m1	711,25	4%	2203,54	2%

Onderhoudsscenario 2: Renovatie 2011 (duurzaam)

22 - Metselwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen voegwerk platvol	1520	m2	281,38	2%	2901,39	3%
Reinigen beton of metselwerk hoge druk	1520	m2	10,98	0%	135,2	0%
30 - Kozijnen, ramen en deuren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen houten dakkapel <2m	36	stuks	4749	33%	45018,86	41%
Vervangen buitendeur hout vuren	64	stuks	685,33	5%	9264,56	8%
Aanbrengen HR++-glas	496	m2	1471,05	10%	8980,56	8%
Vervangen houten buitenkozijnen vuren FSC	552	m2	1645,3	11%	5622,43	5%
Vervangen draairamen hout vuren FSC	128	stuks	381,63	3%	1857,35	2%
33 - Dakbedekkingen						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen dakpannen keramisch+deels dakbeschot	1000	m2	845,69	6%	7016,03	6%
37 - Na-isolatie						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen isolatie RC 5 EPS, mechanisch bevestigd	500	m2	1557,24	11%	22176,6	20%
46 - Schilderwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen; schilderwerk, 2.5 laag alkylid m2	1932	m2	1653,01	11%	2842,58	3%
50 - Dakgoten en hemelwaterafvoeren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen hwa kunststof 80mm	324	m1	419,46	3%	1110,82	1%
Vervangen gootbekleding zink	204	m1	711,25	5%	2203,54	2%

Onderhoudsscenario 3: Planmatig onderhoud

22 - Metselwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen voegwerk platvol	1520	m2	281,38	2%	2901,39	2%
Reinigen beton of metselwerk hoge druk	1520	m2	10,98	0%	135,2	0%
30 - Kozijnen, ramen en deuren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen houten dakkapel <2m	36	stuks	4749	30%	45018,86	32%
Vervangen buitendeur hout vuren	64	stuks	685,33	4%	9264,56	6%
Vervangen houten buitenkozijnen vuren	552	m2	3254,14	21%	37675,22	26%
Aanbrengen HR++-glas	496	m2	1471,05	9%	8980,56	6%
Vervangen draairamen hout vuren	128	stuks	628,79	4%	6781,51	5%
33 - Dakbedekkingen						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen dakpannen keramisch+deels dakbeschot	500	m2	422,84	3%	3508,02	2%
37 - Na-isolatie						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen isolatie RC 5 EPS, mechanisch bevestigd	500	m2	1557,24	10%	22176,6	16%
46 - Schilderwerk						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Aanbrengen; schilderwerk, 2.5 laag alkylid m2	1932	m2	1653,01	10%	2842,58	2%
50 - Dakgoten en hemelwaterafvoeren						
Naam	Aantal	Eenheid	Schaduwprijs (€)		Milieueffect	
Vervangen hwa kunststof 80mm	324	m1	419,46	3%	1110,82	1%
Vervangen gootbekleding zink	204	m1	711,25	4%	2203,54	2%

Vergelijken Scenario's Overzicht



Versie 0.1 - pilotfase

[Uitloggen](#)

[Projecten](#) > [Scenarios](#) > 1. Renovatie (plan)

Scenario's vergelijken

[Activiteiten](#) | [Resultaat](#) | [Jaarplanning](#)

	▲ Schaduwprijs (€)	◆ Milieueffect	◆ Gezondheidlabel	◆ Energielabel	◆
1. Renovatie (plan)	16267,32	146106,88	6	B	
2. Renovatie (Duurzaam)	14411,32	109129,94	6	B	
3. Planmatig Onderhoud	15844,48	142598,87	6	B	
Gemiddeld	15507,7066666667	132611,8966666667	-	-	

Vergelijken Scenario's Overzicht – Filter

[Uitloggen](#)



Versie 0.1 - pilotfase

[Projecten](#) > [Scenarios](#) > 1. Renovatie (plan)

Scenario's vergelijken

[Activiteiten](#) | [Resultaat](#) | [Jaarplanning](#)

	◆ Schaduwprijs (€)	◆ Milieueffect	▲ Gezondheidlabel	◆ Energielabel	◆
2. Renovatie (Duurzaam)	14411,32	109129,94	6	B	
Gemiddeld	15507,7066666667	132611,8966666667	-	-	
3. Planmatig Onderhoud	15844,48	142598,87	6	B	
1. Renovatie (plan)	16267,32	146106,88	6	B	

Uitgevoerde Praktijkproeven

Door:

- Dura Vermeer/Advin en Woonbron
- De Goede Schilders
- HEMUBO
- Mens-Zeist
- Rutges
- Smits Vastgoedzorg
- Talen
- Van Venrooij Dakbedekking
- Weijman Vastgoedonderhoud

Uitgevoerde Praktijkproeven

Evaluatie:

- Aanvulling op prestatiegericht werken en maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Resultaten nog moeilijk te interpreteren en in te passen in huidige processen

Uitgevoerde Praktijkproeven

Aanpassingen betaversie:

- Uitbreiding database met ontbrekende essentiële ingreepkaarten
- 'GPR Look'
- Presentatie resultaten

Het Vervolg

Wensenlijstje:

- Uitbreiding database met ingrepen bouwdelen
- Uitbreiding database met nieuwe bouwdelen en ingrepen (installaties, binnenwerk)
- Uitbreiding functionaliteit (bijvoorbeeld koppelingen naar software meerjarig onderhoud)
- Benchmarks?

...

Het Vervolg: Planning

Uitgifte licenties: najaar 2011

Het Vervolg: Kosten

Instappen (eenmalig): € 500

Introductiecursus (eenmalig): € 400 (pp)

Licentie (jaarlijks): € 1500

Het Vervolg: Beheer

Stichting GPR Onderhoud

