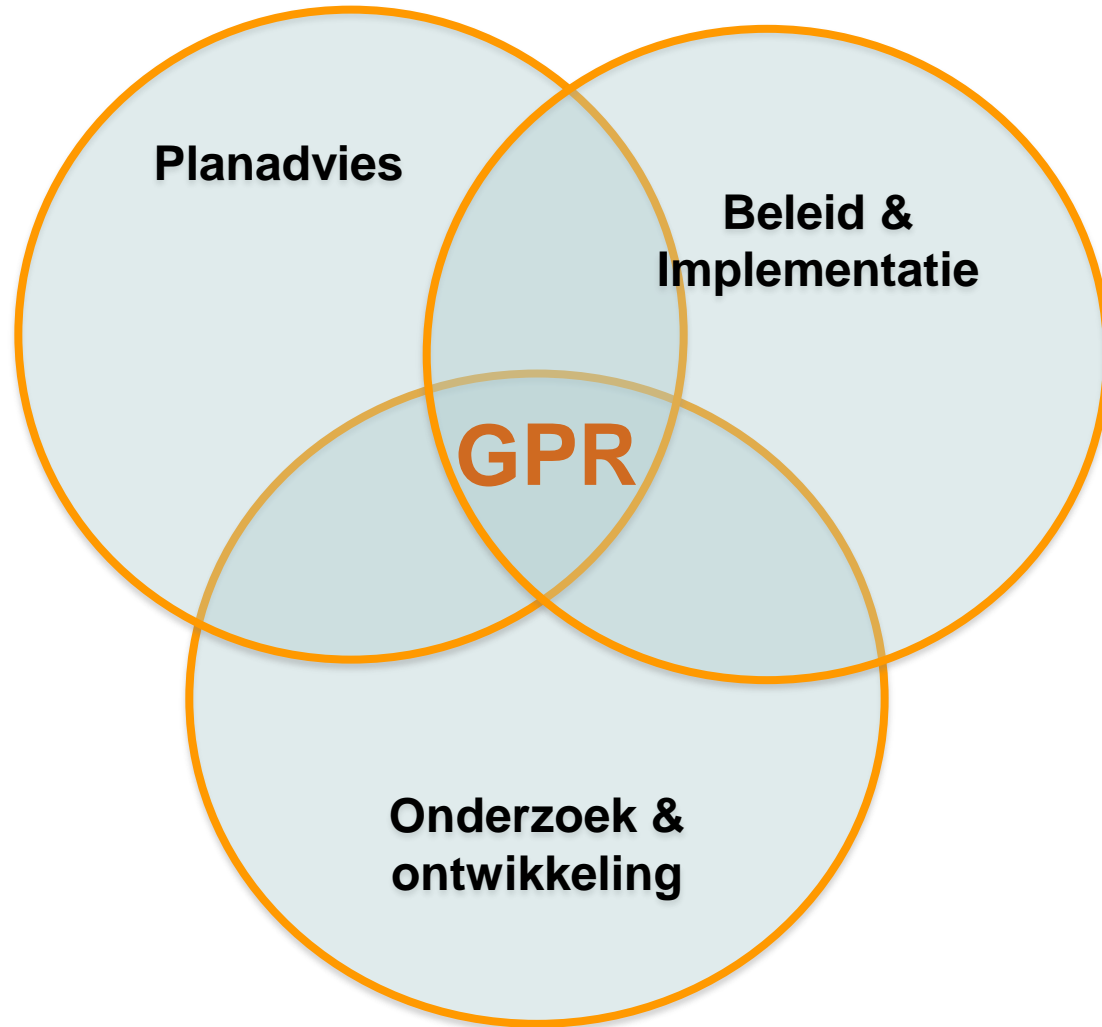


Inzicht van beleid tot bouw



W/E adviseurs



Duurzaamheid

..”Hoog op de maatschappelijke en politieke agenda”

- Ondernemingen: MVO
- Lokale agenda: klimaat en duurzaamheid



Duurzaamheid in bouwprojecten

- Milieubelasting
- Energie, CO₂

..Meer dan alleen
klassieke thema's,
ook...

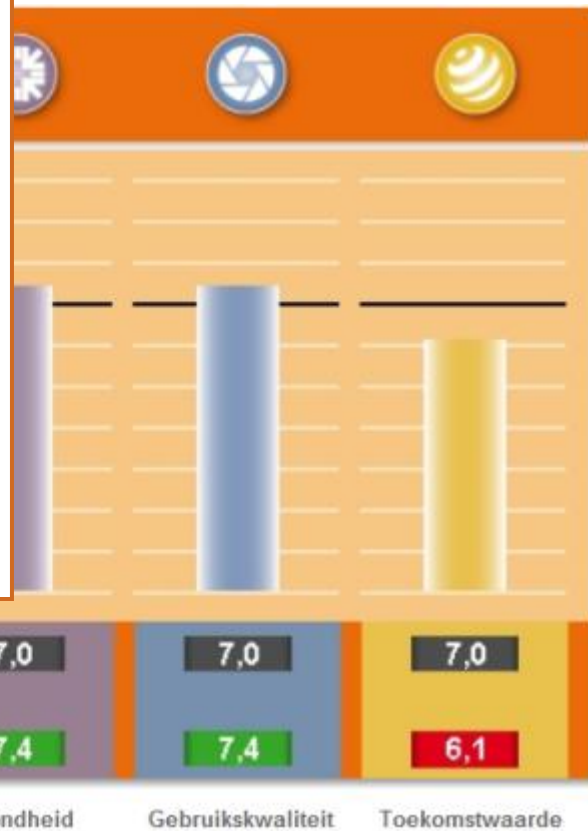
- Toekomstwaarde
- Gebruikswaarde
- Gezondheid & comfort



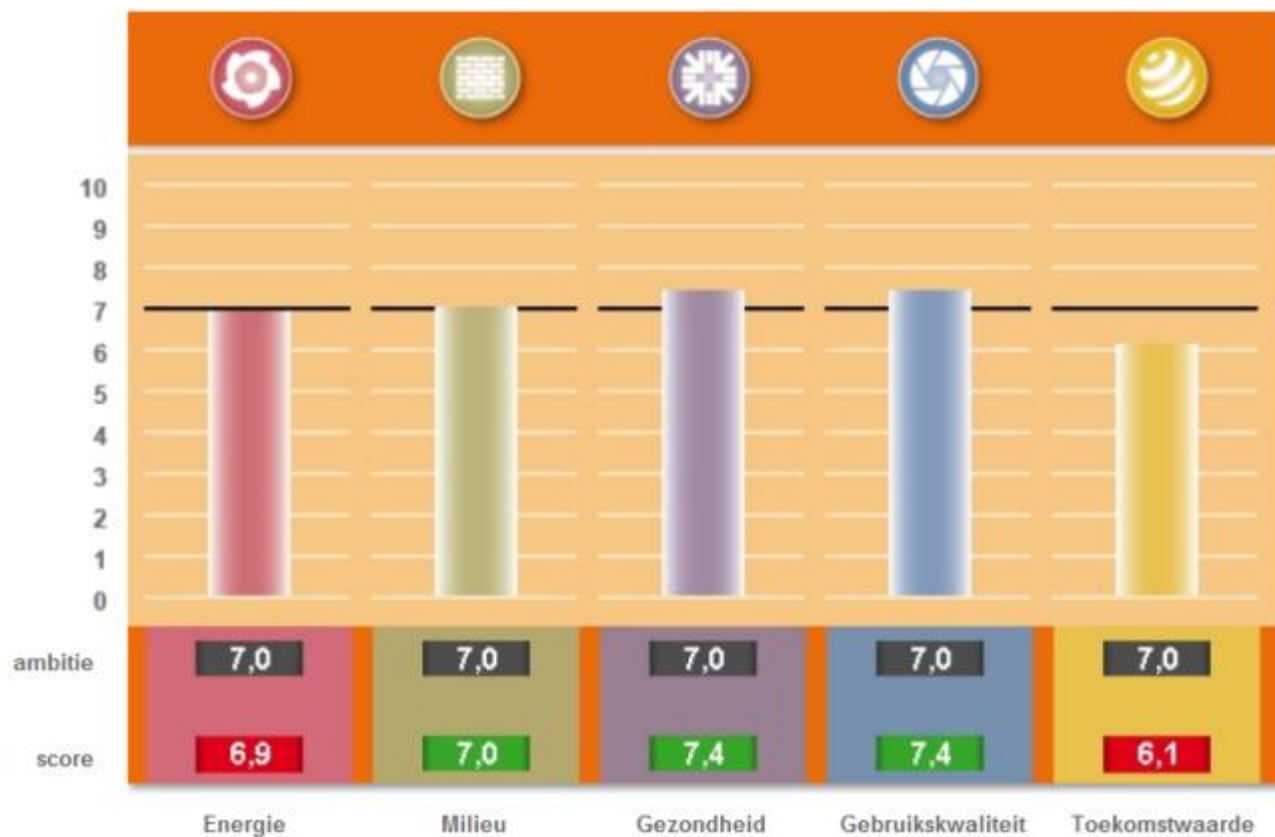
Duurzaamheid in praktijk brengen?

...van beleid tot bouw...

doel duurzaam resultaat
route duurzame keuzes
vooraf duurzaam beleid



GPR Gebouw: prestatie-instrument



Thematische opbouw

GPR Gebouw 4

Energie

Energieprestatie

Aanvullende
energiemaatregelen

Milieu

Water

Milieuzorg

Materiaal

Gezondheid

Geluid

Luchtkwaliteit

Thermisch
comfort

Licht en visueel
comfort

Gebruikskwaliteit

Toegankelijkheid

Functionaliteit

Technische
kwaliteit

Sociale
veiligheid

Toekomstwaarde

Toekomstgerichte
voorzieningen

Flexibiliteit

Belevingswaarde

De werking: aanvinken, aflezen

Materiaal

7,2

Buitenkozijn

		nieuw
geen	<input type="checkbox"/>	
pvc	<input type="checkbox"/>	
verduurzaamd hout	<input checked="" type="checkbox"/>	70%
hout met FSC	<input type="checkbox"/>	
onverduurzaamd hout	<input type="checkbox"/>	
aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	30%
hout zonder FSC	<input type="checkbox"/>	

Ontwikkeling GPR Gebouw

1995: Initiatief gemeente Tilburg

eerste versie GPR Gebouw

2004: GPR 3

met LCA gebaseerde materiaalmodule
met consumentenlabel

2008: GPR 4

webbased, breed erkend

2010: GPR Stedenbouw (prototype)

GPR Onderhoud (in ontwikkeling)

harmonisatie van duurzame instrumenten

Marktpositie 2011

Toenemende *verankering in beleid*

- Duurzaam inkopen
- Duurzaam vastgoed
- Duurzame voorraad

Toenemend *gebruik van GPR Gebouw*

- Ruim 300 licentiehouders
- Gemeenten, milieudiensten
- Projectontwikkelaars, corporaties
- Architecten, adviseurs, onderwijs
- Vastgoedbeheerders

Productrange 2011



Stedenbouw	Nieuwbouw	Bestaande bouw	Onderhoud
	Woningen	Woningen	
	Kantoren	Kantoren	
	Scholen	Scholen	
	Bedrijfsgebouwen	Bedrijfsgebouwen	
	in ontwikkeling: logiesgebouwen en bijeenkomst- gebouwen	in ontwikkeling: logiesgebouwen en bijeenkomst- gebouwen	

Een
heldere
kijk op

**duurzaam
beleid**



GPR gebouw voor beleid

Aantrekkelijk

- Brede thematische opbouw spreekt aan bij verschillende disciplines
- Eenvoudig om beleid te formuleren (prestatie-instrument)
- Draagvlak bij alle betrokkenen
- Sluit aan bij 'duurzaam inkopen'

Veel gebruikt

- Overheden
- Marktpartijen
- Onderwijs

Voorbeeld beleid gemeente

Convenant Duurzaam bouwen SRE (2010)

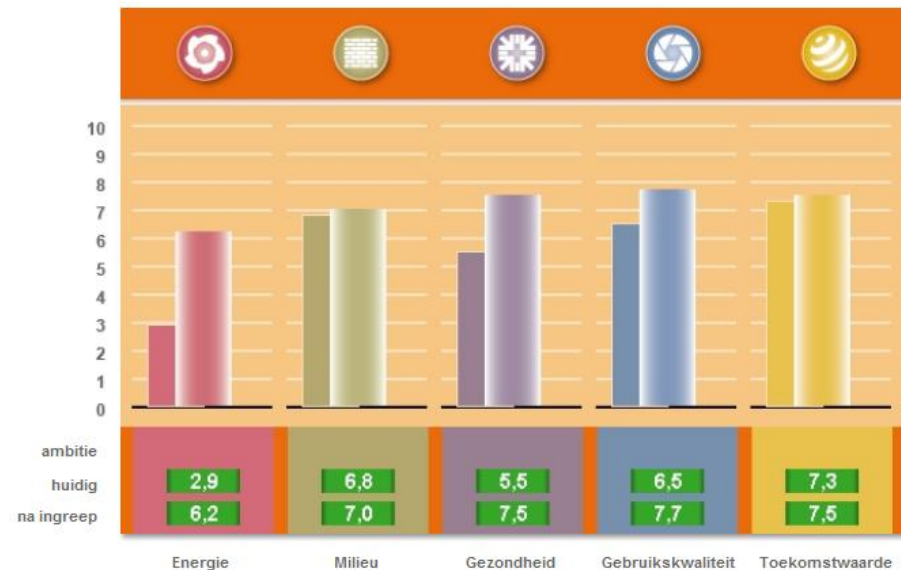
- Zo'n vijftien gemeenten geven aan dezelfde richtlijnen voor nieuwbouw te gaan gebruiken.
- Doelen: een hoge kwaliteit en uniformiteit van beleid bij nieuwbouwwoningen.
- In het portefeuillehouderoverleg Ruimte & Wonen is besloten om regionaal met GPR Gebouw te gaan werken en een minimale ambitie van een 7 te hanteren.
- Gemeente Veldhoven stelt GPR Gebouw gratis beschikbaar aan burgers en ontwikkelaars met nieuwbouwplannen.



Voorbeeld beleid gemeente

Eindhoven; pilot Philipsdorp

- Woningrenovatie met bewonersparticipatie
- GPR Gebouw berekeningen zijn besproken in stuur- en werkgroepoverleggen, met huurders, corporatie en gemeente



Voorbeeld beleid vastgoedbeheerder

Syntrus Achmea

- ..."Wij hebben de ambitie bij te dragen aan een duurzame samenleving. Dit doen we door op een verantwoorde manier de zorg voor het milieu samen te brengen met lange levensduur, huurdertevredenheid en waardeontwikkeling“...
- ..."Al onze nieuwe woningen toetsen wij op duurzaamheid door middel van GPR gebouw.“....
- Voorbeeld: aankoop 53 duurzame huurwoningen in Berkel en Rodenrijs.

Een
heldere
kijk op

**duurzame
keuzes**



Als ontwerptool bij nieuwbouw

Snel, eenvoudig, accuraat

- Inzicht in effect van een oplossing / keuze
- Ontwerp ondersteunend
- Alternatieven beoordelen
- Eenvoudige berekening in 2 uur
- Effectbepaling is geobjectiveerd (bv LCA)
- Criteria in 'infobuttons'

Webbased projectmatig werken

- Directe internet communicatie met projectteam
- Referenties maken het makkelijk
- Opbouw eigen referenties mogelijk in bibliotheek

Als hulpmiddel voor bestaande bouw

Nulmeting

van object / voorraad

Analyse van de bestaande situatie

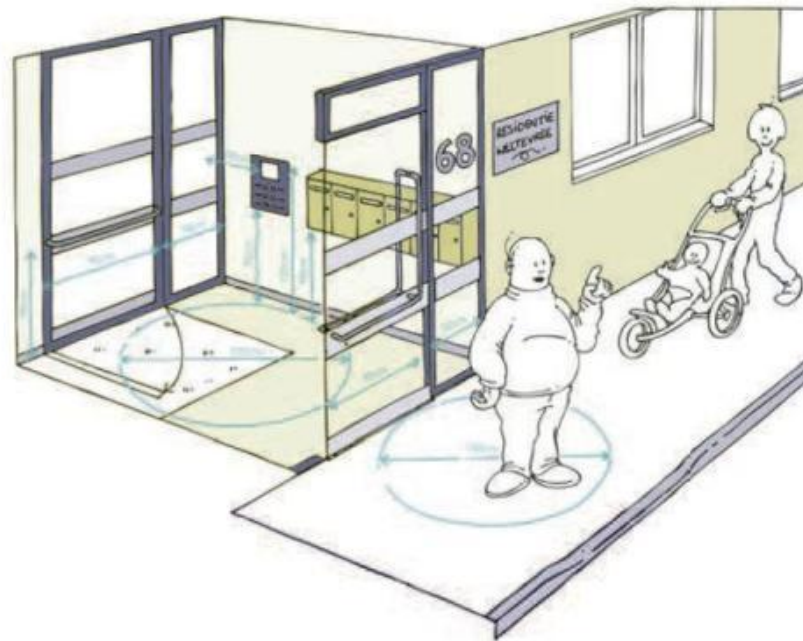
knelpunten in beeld

Inzicht in het verbeterpotentieel afweging keuzes



Begripsomschrijving toegankelijkheid

- “Mate waarin een gebouw de beoogde gebruiksfunctie kan vervullen”
- Beoordeling van het ontwerp of gebouw ‘zoals het is’, niet ‘zoals het kan zijn’
- Bekend thema voor opdrachtgevers en architecten ‘van oudsher’



Toegankelijk – scope

HvT: *“Toegankelijkheid van de gebouwde omgeving is de eigenschap van buitenruimten, gebouwen en woningen die maakt dat mensen er kunnen doen wat zij er volgens de bestemming moeten kunnen doen.”*

- Ruimtelijk-functioneel, bv vloeroppervlakte in woonkamer. Focus op ‘eenvoudig kunnen verplaatsen’ in een gebouw.
- Niet zozeer technisch, bv stroef loopvlak op (gemeenschappelijke) trappen.

Toegankelijk – achtergrond

- Bouwbesluit 2003: voorschriften uit oogpunt van veiligheid (bijv Trap) en bruikbaarheid (bv Toiletruimte)
- Handboek voor Toegankelijkheid (uitgave 2003; nog niet geharmoniseerd met actuele versie 2008, 6^e druk)
- Handboek WoonKeur (2006), basis- en pluspakket gebruikskwaliteit (certificaten rollator-/rolstoelgeschikt (nog) niet meegenomen)
- Classificatiesysteem voor toegankelijkheid van woningen in Haaglanden (2007)
- Deskundigheid vanuit gemeente Tilburg en gemeente Uden
- Eigen adviespraktijk



Toegankelijk – meten

- Focus op ‘verkeerruimtes’, incl doorgangen en trappen
- Verblijfsruimten worden niet vergeten
- Voor goede toegankelijkheid geldt dat de prestatie wordt bepaald door ‘de zwakste schakel’

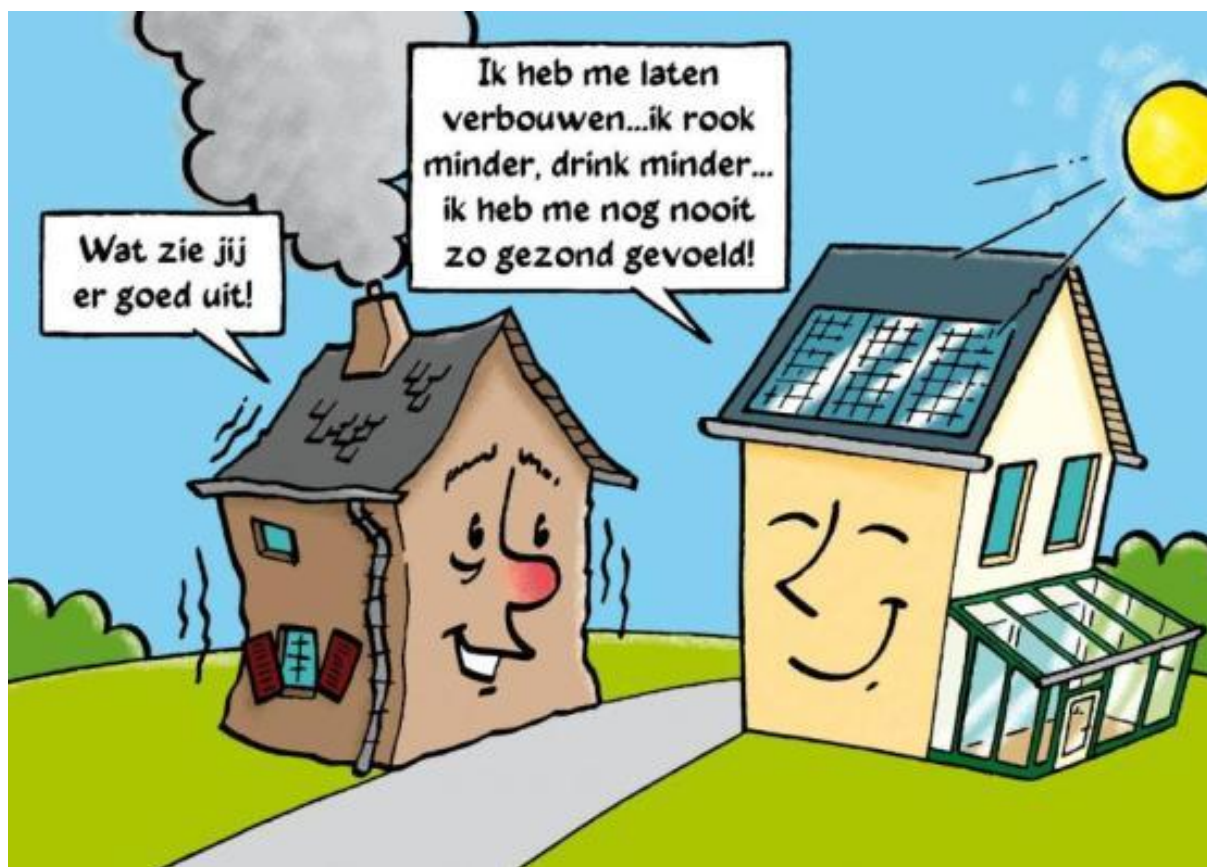




Een
heldere
kijk op

**duurzaam
resultaat**

Een heldere kijk op duurzame resultaat



Duurzaam resultaat

Het resultaat telt, de kwaliteit van wat er gebouwd is:

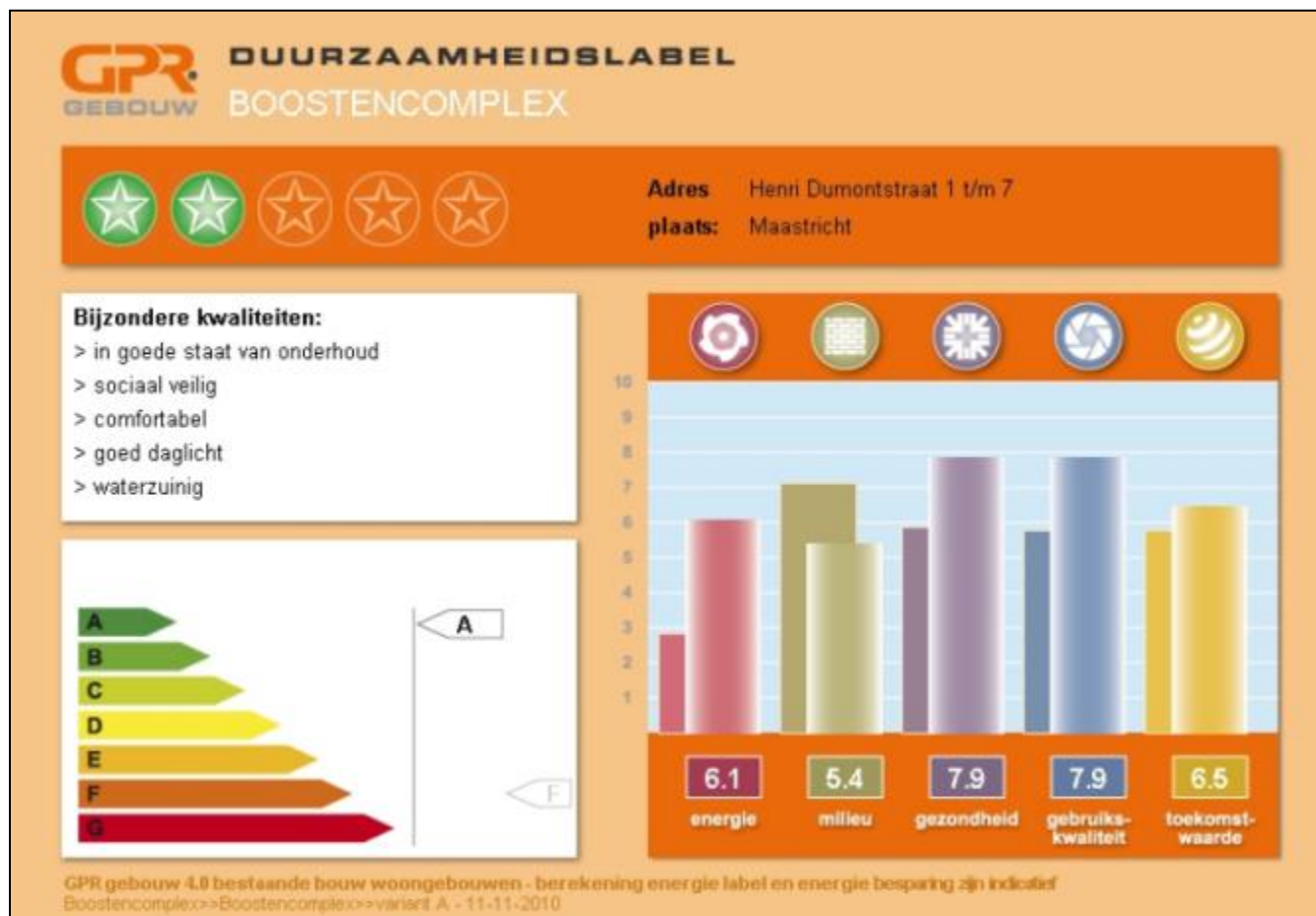
- GPR Gebouw geeft prestaties per thema weer
- En een totaaloverzicht met duurzaamheidlabel
- Voor heldere communicatie naar gebruiker / koper / consument

En

- Duurzaamheid bevordert waardeontwikkeling



Duurzaamheidslabel



Een heldere kijk op duurzaam resultaat

- Projecten -



projectnaam	categorie	gemeente	versie
Renovatie School De Spreng	onderwijsgebouw	Gemeente Barneveld	4.0
Particuliere bouw	woongebouw	Baarn	4.0
Viandenlaan 10 • Renovatie/restauratie KDV	onderwijsgebouw	Breda	4.0
Eisenhowerflat	woongebouw	Gemeente Sittard-Geleen	4.0
Deventer Leerschool	onderwijsgebouw	Gemeente Deventer	4.0
Holendrecht	woongebouw	Gemeente Amsterdam	4.0
St. Maartenspoort	woongebouw	Gemeente Maastricht	4.0
Kantoorgebouw CBG Limmel	kantoorgebouw	Gemeente Maastricht	4.0
Basischool Vlindervallei	onderwijsgebouw	Gemeente Amersfoort	4.0
Groot onderhoud Muzenlaan	woongebouw	Gemeente Eindhoven	4.0

1 2 3 4 5



Meer weten?

www.gprgebouw.nl

“Deze presentatie mag vrij van rechten gebruikt worden
Copyright: W/E adviseurs (2011). Naam en logo's zijn beeldmerken van W/E adviseurs.”