



Invoer

Algemene kenmerken

Gebied en plannen

Naam plangebied	Mariaplaats		
Locatie	Utrecht		
Ontwikkelaar huidige opzet			
Naam variant 1			
Naam variant 2			

Ambities (invullen optioneel)

Energie	7,5		
Ruimtelijke inrichting	6,0		
Gezondheid	6,0		
Gebruikswaarde	7,0		
Toekomstwaarde	7,0		

Loggegevens

Opdrachtgever	W/E		
Naam invoerder	gs		
Datum invoer	11 november 2011		
Naam valideerder			
Datum validatie			

Beknopte toelichting op opgave

Deze berekening toont de invulling van een fictieve locatie, bedoeld als voorbeeld		

Kenmerken plangebied

Gebiedstype variant 1

Centrum-stedelijk

Afbeelding gebiedstype



Gebiedstype variant 2

Centrum-stedelijk

Afbeelding gebiedstype



Oppervlakten variant 1 [m2]

Plangebied	43.000 m2	100%		
Bebouwd	36.550 m2	85%		
(Openbaar) groen	2.150 m2	5%		
Oppervlaktewater	2.150 m2	5%		
Verhard	2.150 m2	5%		

Oppervlakten variant 2 [m2]

Plangebied	43.000 m2	100%		
Bebouwd	32.250 m2	75%		
(Openbaar) groen	4.300 m2	10%		
Oppervlaktewater	4.300 m2	10%		
Verhard	2.150 m2	5%		

Kenmerken bouwvoorraad

Woningen [aantallen]

Situatie variant 1	bestaand	nieuw		
gestapeld	400	400		
rijwoning	125	125		
2/1 kap				
vrijstaand				
totaal	525	525		

Situatie variant 2	bestaand	nieuw		
gestapeld	400	500		
rijwoning	125	300		
2/1 kap				
vrijstaand				
totaal	525	800		

Utiliteit [m2 BVO]

Situatie variant 1	bestaand	nieuw		
kantoor	30.000	150.000		
gezondheid klinisch				
gezondheid niet klinisch				
bijeenkomst				
onderwijs	5.000	10.000		
sportfunctie	15.000	15.000		
logies				
winkel				
totaal	50.000	175.000		

Situatie variant 2	bestaand	nieuw		
kantoor	30.000	75.000		
gezondheid klinisch				
gezondheid niet klinisch				
bijeenkomst				
onderwijs	5.000	20.000		
sportfunctie matig verwarmd	15.000	15.000		
logies				
winkel				
totaal	50.000	110.000		

GPR Stedenbouw - versie 1.3 [november 2011]		5,7 9,4				
		invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 1.1: vermindering energievraag				3,7 (200)	10,0 (200)	
Totaal subthema 1.2: energieprestatie (EPL)				6,2 (800)	9,3 (800)	
1.1 Vermindering energievraag				3,7 (200)	10,0 (200)	
1.1.0	Startwaarde, standaard = 6.0			120 (120)	120 (120)	
1.1.1	Gebiedsgebonden maatregelen					
<input checked="" type="checkbox"/>	compactheid (floor-space-index, zie 2.1)	7,7	6,8	20 (20)	20 (20)	
<input checked="" type="checkbox"/>	aandeel dakoppervlakte, geschikt voor zonne-energie	< 50%	> 75%	-25 (20)	20 (20)	
<input checked="" type="checkbox"/>	aandeel woningen, zuidverkadeld (+/- 20graden)	< 25%	> 50%	-13 (10)	10 (10)	
<input checked="" type="checkbox"/>	aandeel openbare verlichting, energiezuinig	< 10%	> 75%	-13 (10)	10 (10)	
1.1.2	Proces					
<input checked="" type="checkbox"/>	toekomstige betrokkenen hebben een rol in het planproces	deels	ja	0 (7)	7 (7)	
<input checked="" type="checkbox"/>	duurzaamheid wordt gedurende proces gemonitord	nee	ja	-8 (7)	7 (7)	
<input checked="" type="checkbox"/>	een energievisie is of wordt gemaakt	nee	ja	-8 (7)	7 (7)	
1.1.3	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
1.2 Energieprestatie (EPL)				6,2 (800)	9,3 (800)	
1.2.0	Startwaarde = 6.0			480 (480)	480 (480)	
A	<input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld energielabel bestaande gebouwen					
	bestaande woningen	bouwjaar > suggestie E-label (indien gewenst overnemen bij variant 1 en/of 2)				
	gestapeld	1992-2005	B	C	A+	
	rijwoning	1992-2005	B	C	A	
	2/1 kap					
	vrijstaand					
	bestaande utiliteit	bouwjaar > suggestie E-label (indien gewenst overnemen bij variant 1 en/of 2)				
	kantoor	1992-2005	B	C	A+	
	gezondheid klinisch					
	gezondheid niet klinisch					
	bijeenkomst					
	onderwijs	1975-1991	C	C	A+	
	sportfunctie	1975-1991	C	C	A+	
	logies					
	winkel					
B	<input checked="" type="checkbox"/> Reductie energieprestatie-eis nieuwe gebouwen (niveau 2011)					
	woningen			0%	0%	
	utiliteit			0%	0%	
C	<input checked="" type="checkbox"/> Warmte (ruimteverwarming en warmtapwater)					
	meest voorkomende systeem	gasverwarming		coll. elektr. warmtepomp		
	C-waarde bij keuze voor 'warmtelevering overig'					
D	<input type="checkbox"/> Duurzame elektriciteit (lokaal opgewekt)					
	woningen			0%	75%	
	utiliteit			0%	75%	
1.2.1	Resultaten energieprestatieberekening			13 (320)	261 (320)	
	Gebruiksoppervlak [m2]					
	woningen	95.288		126.040		
	utiliteit	225.000		160.000		
	TOTAAL	320.288		286.040		
	Primair energiegebruik [TJ/jaar]					
	woningen	40,9		35,7		
	utiliteit	145,7		89,9		
	TOTAAL	186,6		125,6		
	Primair energiegebruik per m² gbo [MJ/m² jaar]					
	woningen	430		284		
	utiliteit	647		562		

GEMIDDELD	583	439
CO₂-emissie [kton/jaar]		
woningen	3,3	0,8
utiliteit	8,9	1,3
TOTAAL	12,2	2,1
CO₂-emissie per m² gbo [kg/jaar]		
woningen	34,6	6,3
utiliteit	39,5	7,9
TOTAAL	38,1	7,2
EPL		
woningen	5,98	9,27
utiliteit	6,23	9,25
TOTAAL	6,17	9,26



2 Ruimtelijke inrichting



5,1

6,4

invoer variant 1

invoer variant 2

variant 1 (max)

variant 2 (max)

toelichtingen

Totaal subthema 2.1: Ruimte en grondgebruik
 Totaal subthema 2.2: Natuur (groen)
 Totaal subthema 2.3: Water (blauw)
 Totaal subthema 2.4: Bebouwing en infrastructuur (rood+grijs)

6,5	(250)	6,7	(250)
3,1	(250)	7,0	(250)
4,8	(250)	6,0	(250)
6,0	(250)	6,0	(250)



2.1 Ruimte en grondgebruik

6,5	(250)	6,7	(250)
-----	-------	-----	-------



2.1.0 Startwaarde, standaard = 6.0

150	(150)	150	(150)
-----	-------	-----	-------



2.1.1 Efficiëntie en kwaliteit ruimtegebruik

- dichtheid: floor-space-index (FSI)
- hoeveelheid open ruimte: ground-space-index (GSI)
- druk op openbare ruimte: open-space-ratio (OSR)
- aandeel gebiedsoppervlakte met gestapelde functies
- ontwikkeling betekent sanering forse bodemverontreiniging
- toepassing strategische concepten

7,7	6,8
0,9	0,8
0,0	0,0
> 30%	10 - 30%
ja	ja
nee	ja

15	(15)	15	(15)
-6	(5)	-6	(5)
-13	(10)	-13	(10)
10	(10)	0	(10)
5	(5)	5	(5)
0	(15)	15	(15)



2.1.2 Benutting bestaande elementen

- benutting bestaande hoogteverschillen
- benutting bestaande geomorfologie
- graafdiepte bij ontwikkeling plangebied <1m
- in plangebied is/wordt grondwater opgepompt

voldoende	voldoende
voldoende	voldoende
deels	deels
deels	deels

0	(12)	0	(12)
0	(12)	0	(12)
0	(8)	0	(8)
0	(8)	0	(8)



2.1.3 Bonus- of maluspunten

--	--



2.2 Natuur (groen)

3,1	(250)	7,0	(250)
-----	-------	-----	-------



2.2.0 Startwaarde, standaard = 6.0

150	(150)	150	(150)
-----	-------	-----	-------



2.2.1 Hoeveelheid openbaar groen

- gemiddeld oppervlakte openbaar groen per woning
- compensatiegroen in directe omgeving plangebied

2,0 m2	3,2 m2
nee	nee

-33	(27)	-33	(27)
0	(7)	0	(7)



2.2.2 Samenhang en behoud groenstructuren

- mate van aansluiting op ecologische netwerken
- groenstructuur is/wordt drager in het gebied
- behoud waardevolle elementen in groenstructuur

slecht	goed
nee	ja
nee	ja

-19	(15)	15	(15)
0	(15)	15	(15)
0	(15)	15	(15)



2.2.3 Kwaliteit groen

- aandeel duurzame plantensoorten (inheems, niet pioniers)
- aansluiting doelsoortenbeleid gemeente/provincie
- balans tussen diversiteit in beplanting en gebruikswaarde
- aanwezigheid faciliteiten voor verhogen faunakwaliteit
- aandeel openbaar groen, bespeelbaar door kinderen
- aandeel openbaar groen, geschikt extensief/ecologisch beheer

< 25%	> 50%
nee	deels
deels	ja
nee	ja
< 25%	> 50%
< 10%	10 - 25%

-7	(6)	6	(6)
-7	(6)	0	(6)
0	(3)	3	(3)
0	(3)	3	(3)
-3	(3)	3	(3)
-3	(3)	0	(3)



2.2.4 Bonus- of maluspunten

--	--



2.3 Water (blauw)

4,8	(250)	6,0	(250)
-----	-------	-----	-------



2.3.0 Startwaarde, standaard = 6.0

150	(150)	150	(150)
-----	-------	-----	-------



2.3.1 Hoeveelheid water

- aandeel water in plangebied (toets op eis Watertoets)
- compensatiewater in directe omgeving plangebied

5%	10%
nee	ja

-22	(18)	-22	(18)
0	(4)	4	(4)



2.3.2 Samenhang en behoud waterstructuren

- mate van aansluiting op (ecologische) waternetwerken

slecht	redelijk
--------	----------

-7	(6)	0	(6)
----	-----	---	-----



<input type="checkbox"/>	waterstructuur is/wordt drager in het gebied	nee	▼	ja	▼	0	(6)	6	(6)		
<input type="checkbox"/>	verschillende peilgebieden zijn verbonden	nee	▼	deels	▼	0	(4)	2	(4)		
<input type="checkbox"/>	water in gehele plangebied is stromend	deels	▼	ja	▼	0	(6)	6	(6)		
<input type="checkbox"/>	stromingsrichting is van 'schoon' naar 'vuil'	deels	▼	deels	▼	0	(6)	0	(6)		
<input type="checkbox"/>	behoud cultuurhistorische elementen in waterstructuur	nee	▼	deels	▼	0	(6)	3	(6)		
2.3.3 Kwaliteit water en waterstructuur											
<input type="checkbox"/>	water wordt natuurlijk gezuiverd	nee	▼	nee	▼	0	(4)	0	(4)		
<input type="checkbox"/>	25aandeel oppervalkte aan water is dieper dan 1,50 m	deels	▼	deels	▼	0	(4)	0	(4)		
<input type="checkbox"/>	er zijn faciliteiten voor verhogen faunakwaliteit	nee	▼	nee	▼	0	(2)	0	(2)		
<input type="checkbox"/>	aandeel oevers, natuurvriendelijk ingericht	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(7)	0	(7)		
<input type="checkbox"/>	aandeel oevers, kindvriendelijk ingericht	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(4)	0	(4)		
2.3.4 Waterberging											
<input type="checkbox"/>	aandeel dak, ontkoppeld van riool	10 - 40%	▼	10 - 40%	▼	0	(7)	0	(7)		
<input type="checkbox"/>	aandeel dak, met groen-daksysteem	10 - 25%	▼	10 - 25%	▼	0	(4)	0	(4)		
<input type="checkbox"/>	aandeel plangebied, met gescheiden rioolstelsel	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(4)	0	(4)		
<input type="checkbox"/>	aandeel verharding, dat waterdoorlatend is	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(7)	0	(7)		
2.3.5 Bonus- of maluspunten											

2.4 Bebouwing en infrastructuur (rood+grijs)						6,0	(250)	6,0	(250)		
2.4.0 Startwaarde, standaard = 6.0											
						150	(150)	150	(150)		
2.4.1 Benutting oorspronkelijke bebouwing											
<input type="checkbox"/>	aandeel oorspronkelijke gebouwen, dat bewaard is	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(12)	0	(12)		
<input type="checkbox"/>	aandeel oorspronkelijke casco's, dat hergebruikt is	10 - 25%	▼	10 - 25%	▼	0	(9)	0	(9)		
<input type="checkbox"/>	sloopmateriaal is/wordt in gebied hergebruikt	beperkt	▼	beperkt	▼	0	(6)	0	(6)		
2.4.2 Materiaalprestatie gebouwvoorraad											
Zijn de prestaties of ambities bij GPR Gebouw bekend?		ja		<input checked="" type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	gemiddelde GPR-prestatie bestaande bouw	6,0		6,0		0	(6)	0	(6)		
<input type="checkbox"/>	gemiddelde GPR-prestatie nieuwbouw	6,0		6,0		0	(6)	0	(6)		
<input type="checkbox"/>	aandeel gebouwen, conform ketenbeheerconcept	10 - 25%	▼	10 - 25%	▼	0	(6)	0	(6)		
2.4.3 Benutting oorspronkelijke wegenstructuur											
<input type="checkbox"/>	aandeel bestaande wegen opgenomen in verkeersplan	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(18)	0	(18)		
<input type="checkbox"/>	aandeel oorspronkelijke ondergrond, dat hergebruikt is	25 - 75%	▼	25 - 75%	▼	0	(14)	0	(14)		
<input type="checkbox"/>	sloopmateriaal is/wordt in gebied hergebruikt	beperkt	▼	beperkt	▼	0	(5)	0	(5)		
2.4.4 Ketenbeheerprincipes infrastructuur											
<input type="checkbox"/>	aandeel infrastructuur+inrichting, op basis ketenbeheerconcept	10 - 25%	▼	10 - 25%	▼	0	(9)	0	(9)		
<input type="checkbox"/>	toepassing materialen met uitlogingsrisico	10 - 25%	▼	10 - 25%	▼	0	(9)	0	(9)		
2.4.5 Bonus- of maluspunten											

GPR Stedenbouw - versie 1.3 [november 2011]						
3 Gezondheid		5,5		6,3		
		invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 3.1: Geluid				5,9 (300)	8,5 (300)	
Totaal subthema 3.2: Luchtkwaliteit				6,2 (300)	6,2 (300)	
Totaal subthema 3.3: Externe veiligheid				3,9 (250)	3,9 (250)	
Totaal subthema 3.4: Hinder & comfort				6,0 (150)	6,0 (150)	
3.1 Geluid				5,9 (300)	8,5 (300)	
3.1.0	Startwaarde, standaard = 6,0			180 (180)	180 (180)	
3.1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Geluidbelasting plangebied en beschikbaarheid cijfers geluidbelasting ligt het plangebied op een geluidbelaste locatie <input checked="" type="checkbox"/> zijn er cijfers over de geluidbelasting bekend <input checked="" type="checkbox"/> locatie valt binnen de zone van een gezondeernd industrieterrein <input checked="" type="checkbox"/>					
3.1.2	<input type="checkbox"/> Aanwezigheid geluidbronnen en maatregelen ter vermindering van de geluidbelasting gebiedstype buitenstedelijke (snel)weg, rails, vliegverkeer, bedrijfsactiviteit nabij drukke binnenstedelijke weg (bv. wijkontsluitingsweg) mate van geluidbelasting door aanwezigheid van voorgaande bronnen worden bronmaatregelen getroffen (bv. stil asfalt, raildempers): worden overdrachtsmaatregelen getroffen (bv. scherm, geluidswal)	Centrum-stedelijk >10% van de locatie ▼ >10% van de locatie ▼ behoorlijk ▼ nee ▼ nee ▼	Centrum-stedelijk >10% van de locatie ▼ >10% van de locatie ▼ behoorlijk ▼ ja ▼ ja ▼	3 (3) -4 (3) -4 (3) -2 (3) -4 (3) -4 (3)	3 (3) -4 (3) -4 (3) -2 (3) 3 (3) 3 (3)	
3.1.3	<input type="checkbox"/> Geluidwering gebouwen is het ontwerp afgestemd op de geluidbelasting hoe groot is de gevoeligheid gebruiksfunctie voor geluid	nee ▼ beperkt gevoelig ▼	ja ▼ beperkt gevoelig ▼	-13 (10) 0 (10)	10 (10) 0 (10)	
3.1.4	<input type="checkbox"/> Geluidbelasting geluidgevoelige gebouwen aandeel gebouwen met belasting: < 48 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: 48 - 53 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: 53 - 58 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: 58 - 63 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: > 63 dB(A) alle gebouwen totaal	15% 10% 60% 15% 0% 100%	60% 40% 0% 0% 0% 100%	6 (56)	45 (56)	
3.1.5	<input type="checkbox"/> Geluidbelasting door gezondeernd industrieterrein aandeel gebouwen met belasting: < 50 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: 50 - 55 dB(A) aandeel gebouwen met belasting: > 55 dB(A) alle gebouwen totaal	80% 20% 0% 100%	90% 10% 0% 100%	19 (24)	22 (24)	
3.1.6	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
3.2 Luchtkwaliteit				6,2 (300)	6,2 (300)	
3.2.0	Startwaarde, standaard = 6,0			180 (180)	180 (180)	
3.2.1	Hoeveelheid schadelijke stoffen in de lucht <input type="checkbox"/> jaargemiddelde NO2-concentratie <input type="checkbox"/> jaargemiddelde PM10-concentratie <input type="checkbox"/> jaargemiddelde PM2,5-concentratie <input type="checkbox"/> lokale bijdrage tov achtergrondwaarde	20 - 30 µg/m3 ▼ 20 - 30 µg/m3 ▼ 20 - 30 µg/m3 ▼ 5 - 20% ▼	20 - 30 µg/m3 ▼ 20 - 30 µg/m3 ▼ 20 - 30 µg/m3 ▼ 5 - 20% ▼	7 (15) 0 (15) 0 (15) 0 (10)	7 (15) 0 (15) 0 (15) 0 (10)	
3.2.2	Faciliteiten voor reductie uitstoot <input type="checkbox"/> aanwezigheid autovrije / autoluwe gebieden <input type="checkbox"/> aanwezigheid parkeergarages (met luchtfilters) <input type="checkbox"/> aanwezigheid filters bij vervuilende bedrijven <input type="checkbox"/> groenontwerp met minimale risico's voor pollen	geen ▼ geen ▼ geen ▼ nee ▼	geen ▼ geen ▼ geen ▼ nee ▼	0 (13) 0 (3) 0 (3) 0 (7)	0 (13) 0 (3) 0 (3) 0 (7)	
3.2.3	Zonering rond gevoelige objecten <input type="checkbox"/> belastende bedrijfsactiviteiten overall > 100m van objecten <input type="checkbox"/> parkeren overall > 15m van objecten <input type="checkbox"/> aanwezigheid gevoelige objecten < 100m van drukke weg	deels ▼ deels ▼ enkele ▼	deels ▼ deels ▼ enkele ▼	0 (16) 0 (8) 0 (16)	0 (16) 0 (8) 0 (16)	
3.2.4	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					

3.3 Externe veiligheid 3,9 (250) 3,9 (250)

3.3.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150 (150)	150 (150)		
3.3.1 Risicobronnen in relatie tot plangebied					
<input type="checkbox"/> aantal risicobronnen binnen of nabij plangebied	meerdere bronnen ▼	meerdere bronnen ▼	-8 (6)	-8 (6)	
<input type="checkbox"/> hoogte groepsrisico bestaande situatie	hoog (± OW) ▼	hoog (± OW) ▼	-8 (12)	-8 (12)	
<input type="checkbox"/> bijdrage plangebied aan hoogte groepsrisico	groot ▼	groot ▼	-12 (9)	-12 (9)	
<input type="checkbox"/> afstand locatie tot risicobron	binnen PAG ▼	binnen PAG ▼	-8 (12)	-8 (12)	
3.3.2 Gevoelige objecten binnen invloedsgebied bronnen					
<input type="checkbox"/> hoogbouw binnen invloedsgebied	beperkt ▼	beperkt ▼	0 (10)	0 (10)	
<input type="checkbox"/> bijzondere/drukke objecten binnen invloedsgebied	meerdere ▼	meerdere ▼	-19 (15)	-19 (15)	
<input type="checkbox"/> beperkt redzame groepen binnen invloedsgebied	enkele ▼	enkele ▼	0 (15)	0 (15)	
3.3.3 Voorzieningen hulpdiensten					
<input type="checkbox"/> aanwezigheid voldoende aanrijroutes	deels ▼	deels ▼	0 (10)	0 (10)	
<input type="checkbox"/> aanwezigheid voldoende bluswater	deels ▼	deels ▼	0 (5)	0 (5)	
<input type="checkbox"/> voldoende opstelplaatsen brandweer	deels ▼	deels ▼	0 (5)	0 (5)	
3.3.4 Bonus- of maluspunten					

3.4 Hinder & comfort 6,0 (150) 6,0 (150)

3.4.0 Startwaarde, standaard = 6,0		90 (90)	90 (90)		
3.4.1 Geurhinder					
<input type="checkbox"/> aandeel geurgehinderden	5 - 25% ▼	5 - 25% ▼	0 (10)	0 (10)	
<input type="checkbox"/> maximale geurbelasting	< -1 / > 3 ▼	< -1 / > 3 ▼	0 (7)	0 (7)	
<input type="checkbox"/> gevoelige functies binnen geurcontouren	deels ▼	deels ▼	0 (7)	0 (7)	
3.4.2 Windhinder					
<input type="checkbox"/> gemiddelde kwaliteitsklasse 'lokaal windklimaat'	klasse C ▼	klasse C ▼	0 (8)	0 (8)	
<input type="checkbox"/> aanwezigheid hoge gebouwen	geen ▼	geen ▼	0 (5)	0 (5)	
<input type="checkbox"/> aanwezigheid faciliteiten voor windscherming	geen ▼	geen ▼	0 (3)	0 (3)	
3.4.3 Bezinning					
<input type="checkbox"/> aandeel woningen, met > 3 uur zon in woonkamer	50 - 75% ▼	50 - 75% ▼	0 (6)	0 (6)	
<input type="checkbox"/> aandeel woningen, met belemmeringshoek < 30°	50 - 75% ▼	50 - 75% ▼	0 (6)	0 (6)	
<input type="checkbox"/> overheersende bebouwingshoogte	3 - 5 laags ▼	3 - 5 laags ▼	0 (9)	0 (9)	
3.4.4 Bonus- of maluspunten					

Deze (sub)licentie is toegekend aan: W/E adviseurs, gebruik zonder geldige (sub)licentie is niet toegestaan



4 Gebruikswaarde



5,5

8,6

invoer variant 1

invoer variant 2

variant 1 (max)

variant 2 (max)

toelichtingen

Totaal subthema 4.1: Mobiliteit
Totaal subthema 4.2: Functionaliteit
Totaal subthema 4.3: Belevingswaarde

5,5	(250)	8,2	(250)
5,5	(350)	7,9	(350)
5,5	(400)	9,5	(400)



4.1 Mobiliteit

5,5	(250)	8,2	(250)
-----	-------	-----	-------



4.1.0 Startwaarde, standaard = 6.0

150	(150)	150	(150)
-----	-------	-----	-------



4.1.1 Bereikbaarheid met openbaar vervoer

- aandeel woningen, < 250m van (H)OV-halte
- aandeel bedrijven, < 250m van (H)OV-halte
- gemiddelde frequentie (H)OV
- gemiddelde toegankelijkheid (H)OV voor minder validen
- is OV aantrekkelijker dan automobilititeit

10 - 25%	> 75%	-3	(5)	5	(5)
10 - 25%	> 75%	-3	(5)	5	(5)
< 3x per uur	> 3x per uur	-12	(10)	10	(10)
voldoende	voldoende	0	(7)	0	(7)
deels	deels	4	(7)	4	(7)

-3	(5)	5	(5)
-3	(5)	5	(5)
-12	(10)	10	(10)
0	(7)	0	(7)
4	(7)	4	(7)



4.1.2 Bereikbaarheid met langzaam verkeer

- aansluiting wijk op hoofd fietsnetwerk
- mazen fietsnetwerk in de wijk < 100m
- gemiddelde kwaliteit fietsnetwerk
- aansluiting voorzieningen op stedelijk fietsnetwerk
- voldoende openbare stallingsmogelijkheden
- is langzaam verkeer aantrekkelijker dan automobilititeit

deels	ja	0	(10)	10	(10)
deels	deels	0	(7)	0	(7)
matig	uitstekend	-4	(7)	7	(7)
matig	goed	-3	(5)	2	(5)
deels	ja	0	(2)	2	(2)
deels	deels	0	(2)	0	(2)

0	(10)	10	(10)
0	(7)	0	(7)
-4	(7)	7	(7)
-3	(5)	2	(5)
0	(2)	2	(2)
0	(2)	0	(2)



4.1.3 Bereikbaarheid met auto

- aandeel bedrijven, < 100m stedelijke doorgangsweg
- aanwezigheid P&R en carpoolfaciliteiten

> 75%	> 75%	9	(9)	9	(9)
enkele	meerdere	0	(2)	2	(2)

9	(9)	9	(9)
0	(2)	2	(2)



4.1.4 Verkeersveiligheid

- aandeel wegen, conform concept kindvriendelijke straten
- aanwezigheid (te) brede oversteekplaatsen (breedte > 5m)
- aandeel wegen, waar inrichting strijdig met max. snelheid

10 - 25%	10 - 25%	0	(11)	0	(11)
enkele	enkele	0	(6)	0	(6)
< 5%	< 5%	0	(6)	0	(6)

0	(11)	0	(11)
0	(6)	0	(6)
0	(6)	0	(6)



4.1.5 Bonus- of maluspunten

--	--	--	--



4.2 Functionaliteit

5,5	(350)	7,9	(350)
-----	-------	-----	-------



4.2.0 Startwaarde, standaard = 6.0

210	(210)	210	(210)
-----	-------	-----	-------



4.2.1 Afleesbaarheid structuur

- afleesbaarheid functies en grondgebruik
- aanwezigheid helder te onderscheiden ruimtelijke eenheden
- aandeel voorzieningen, dat in een cluster gesitueerd is

nee	ja	0	(22)	22	(22)
nee	ja	0	(22)	22	(22)
25 - 50%	25 - 50%	0	(11)	0	(11)

0	(22)	22	(22)
0	(22)	22	(22)
0	(11)	0	(11)



4.2.2 Gebruikskwaliteit openbare ruimte

- mate van functiemenging
- aandeel openbare ruimte, toegankelijk voor mindervaliden
- groen en water afgestemd is op recreatief gebruik
- aanwezigheid voldoende speel- en/of sportterreinen
- aandeel woningen, < 1000 m tot stedelijke groenstructuur
- aandeel woningen, < 250 m tot gebruiksgroen

beperkt	beperkt	0	(15)	0	(15)
50 - 75%	50 - 75%	0	(11)	0	(11)
nee	deels	0	(7)	4	(7)
deels	deels	0	(7)	0	(7)
< 50%	50 - 75%	-9	(7)	0	(7)
< 50%	50 - 75%	-9	(7)	0	(7)

0	(15)	0	(15)
0	(11)	0	(11)
0	(7)	4	(7)
0	(7)	0	(7)
-9	(7)	0	(7)
-9	(7)	0	(7)



4.2.3 Stimulering duurzaam gedrag

- aanwezigheid ondergronds afvalinzamelingsysteem
- aanwezigheid natuurlijke speelplekken
- kavels zonder leidingen/kabels naar gebouwen
- zichtbare waterafvoer via goten, wadis, helofyten
- zichtbare duurzame energiesystemen
- zichtbare duurzame materialisatie

nee	ja	0	(5)	5	(5)
nee	ja	0	(5)	5	(5)
geen	geen	0	(5)	0	(5)
nee	nee	0	(5)	0	(5)
nee	ja	0	(5)	5	(5)
nee	ja	0	(5)	5	(5)

0	(5)	5	(5)
0	(5)	5	(5)
0	(5)	0	(5)
0	(5)	0	(5)
0	(5)	5	(5)
0	(5)	5	(5)



4.2.4 Bonus- of maluspunten

--	--	--	--



4.3 Belevingswaarde		5,5 (400)	9,5 (400)	
4.3.0	Startwaarde, standaard = 6.0	240 (240)	240 (240)	
4.3.1	Faciliteiten gericht op sociale cohesie			
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid externe ontmoetingsplekken	beperkt ▼	groot ▼	0 (13) 13 (13)
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid interne ontmoetingsplekken	beperkt ▼	groot ▼	0 (13) 13 (13)
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid plekken voor gezamenlijk activiteit	beperkt ▼	groot ▼	0 (13) 13 (13)
4.3.2	Sociale veiligheid			
<input type="checkbox"/>	aandeel plint (woon- en werkruimten) met zicht op straat	25 - 50% ▼	> 50% ▼	0 (15) 15 (15)
<input type="checkbox"/>	aandeel entrees, zichtbaar vanaf de straat	< 50% ▼	50 - 75% ▼	-19 (15) 0 (15)
<input type="checkbox"/>	gemiddelde kwaliteit vormgeving groen, nissen, doorgangen	redelijk ▼	hoog ▼	0 (15) 15 (15)
<input type="checkbox"/>	gemiddeld verlichtingsniveau openbaar gebied	redelijk ▼	hoog ▼	0 (15) 15 (15)
4.3.3	Beleving openbare ruimte			
<input type="checkbox"/>	begrijpelijke opzet van de wijk	deels ▼	ja ▼	0 (13) 13 (13)
<input type="checkbox"/>	ruimtelijke eenheden hebben eigen identiteit	deels ▼	ja ▼	0 (27) 27 (27)
<input type="checkbox"/>	parkeeroplossingen dragen bij aan gebruik/beeldkwaliteit	nee ▼	ja ▼	0 (7) 7 (7)
<input type="checkbox"/>	opzet en inrichting nodigt uit tot recreatief gebruik	nee ▼	deels ▼	0 (7) 3 (7)
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid kijkgroen, -water en -fauna	nee ▼	deels ▼	0 (7) 3 (7)
4.3.4	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten			

Deze (sub)licentie is toegekend aan: W/E adviseurs, gebruik zonder geldige (sub)licentie is niet toegestaan

GPR Stedenbouw - versie 1.3 [november 2011]						
5 Toekomstwaarde		5,9		8,3		
		invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 5.1: Toekomstgerichtheid				6,2 (250)	7,2 (250)	
Totaal subthema 5.2: Flexibiliteit				6,0 (350)	8,7 (350)	
Totaal subthema 5.3: Gebruikswaarde				5,5 (400)	8,6 (400)	
5.1 Toekomstgerichtheid				6,2 (250)	7,2 (250)	
5.1.0	Startwaarde, standaard = 6.0			150 (150)	150 (150)	
5.1.1	Bestendigheid tegen wateroverlast en stormschade					
<input type="checkbox"/>	aandeel plangebied, in risicogebied wateroverlast	0 - 5%	0 - 5%	0 (11)	0 (11)	
<input type="checkbox"/>	faciliteiten gericht op beperken wateroverlast	nee	nee	0 (9)	0 (9)	
<input type="checkbox"/>	plangebied is gelegen in windbelaste regio	nee	nee	6 (6)	6 (6)	
<input type="checkbox"/>	faciliteiten gericht op beperken stormoverlast	nee	nee	0 (6)	0 (6)	
5.1.2	Bestendigheid tegen droogteschade en hittestress					
<input type="checkbox"/>	plangebied is gelegen op zandgrond	ja	ja	0 (13)	0 (13)	
<input type="checkbox"/>	faciliteiten tegen droogteschade	nee	nee	0 (8)	0 (8)	
<input type="checkbox"/>	faciliteiten tegen hittestress	nee	nee	0 (4)	0 (4)	
5.1.3	Toekomstgerichte voorzieningen					
<input type="checkbox"/>	mate waarin is ingespeeld op demografische ontwikkelingen	beperkt	beperkt	0 (19)	0 (19)	
<input type="checkbox"/>	energie-infrastructuur geschikt voor toekomstige technologie	nee	ja	0 (15)	15 (15)	
<input type="checkbox"/>	overig leidingnetten geschikt voor toekomstige technologie	nee	ja	0 (10)	10 (10)	
5.1.4	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
5.2 Flexibiliteit				6,0 (350)	8,7 (350)	
5.2.0	Startwaarde, standaard = 6.0			210 (210)	210 (210)	
5.2.1	Flexibiliteit verkaveling					
<input type="checkbox"/>	flexibiliteit van de kavelstructuur	beperkt	groot	0 (35)	35 (35)	
<input type="checkbox"/>	aandeel kavels, dat meezijdig ontsloten is	10 - 25%	> 25%	0 (14)	14 (14)	
<input type="checkbox"/>	aandeel kavels, met voldoende grootte voor functiewijziging	10 - 25%	> 25%	0 (14)	14 (14)	
<input type="checkbox"/>	ruimtelijke eenheden zijn afzonderderlijk te herstructureren	deels	ja	0 (21)	21 (21)	
5.2.2	Flexibiliteit openbare ruimte en infrastructuur					
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid overmaat zonder specifieke functie	nee	ja	0 (11)	11 (11)	
<input type="checkbox"/>	aandeel eenvoudig verwijderbare verharding	25 - 50%	25 - 50%	0 (3)	0 (3)	
<input type="checkbox"/>	aandeel eenvoudig verwijderbare inrichtingselementen	25 - 50%	25 - 50%	0 (3)	0 (3)	
<input type="checkbox"/>	aansluiten op/afsluiten van hoofdverkeerstructuur is mogelijk	deels	deels	0 (8)	0 (8)	
<input type="checkbox"/>	leidingen zijn gebundeld in kabelgoten	nee	nee	0 (3)	0 (3)	
5.2.3	Flexibiliteit gebouwvoorraad					
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid meerdere gebouwfuncties per plandeel	enkele	enkele	0 (14)	0 (14)	
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid multifunctioneel gebouwen	enkele	enkele	0 (7)	0 (7)	
<input type="checkbox"/>	aanwezigheid gebouwen, geschikt voor functiewijziging	enkele	enkele	0 (7)	0 (7)	
5.2.4	<input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
5.3 Gebruikswaarde				5,5 (400)	8,6 (400)	
5.3.0	Startwaarde, standaard = 6.0			240 (240)	240 (240)	
5.3.1	Mobiliteit					
<input type="checkbox"/>	prestatie bij subthema 4.1: Mobiliteit	5,5	8,2	-5 (40)	22 (40)	
5.3.2	Functionaliteit					

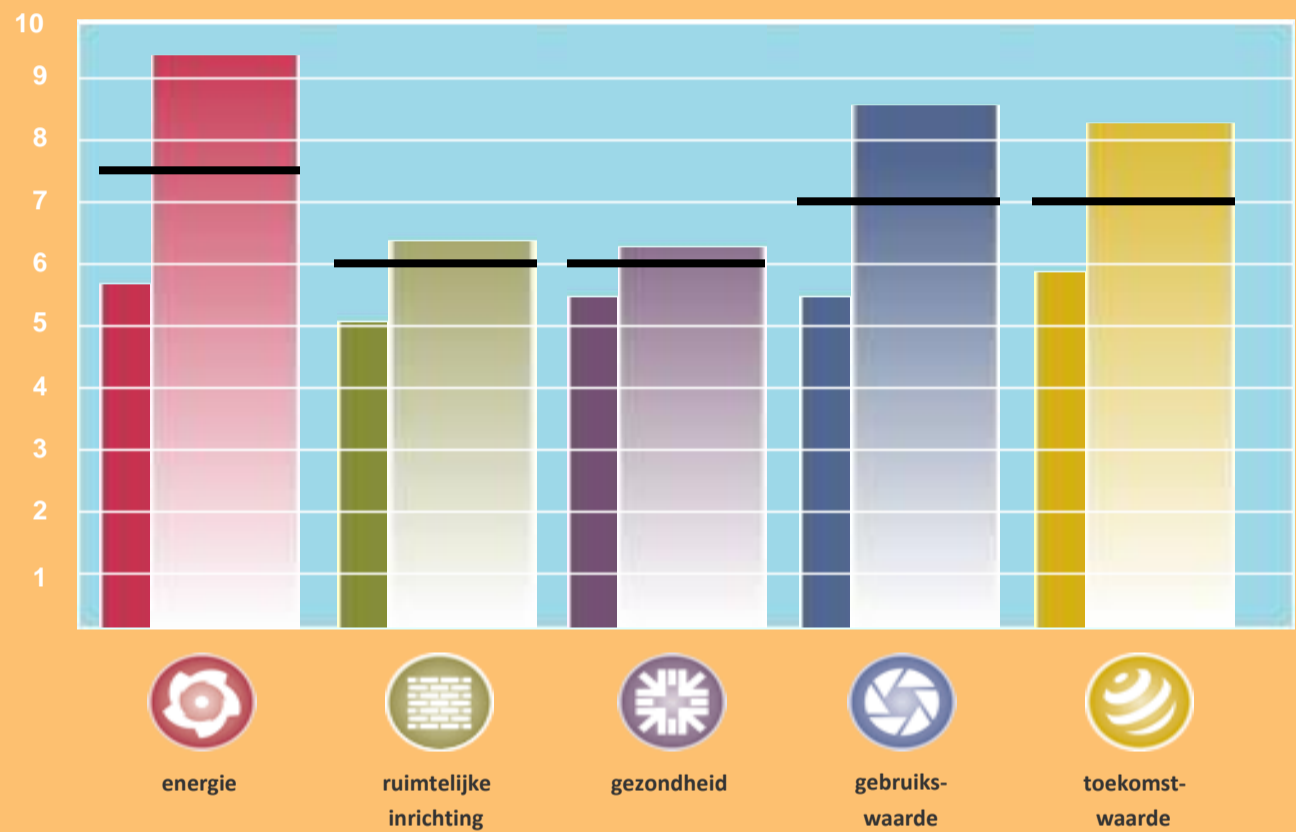
<input type="checkbox"/> prestatie bij subthema 4.2: Functionaliteit	5,5	7,9	-7	(56)	27	(56)	i	✎
5.3.3 Belevingswaarde								
<input type="checkbox"/> prestatie bij subthema 4.3: Belevingswaarde	5,5	9,5	-8	(64)	56	(64)	i	✎
5.3.4 <input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten							i	✎
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>								
Deze (sub)licentie is toegekend aan: W/E adviseurs, gebruik zonder geldige (sub)licentie is niet toegestaan								



Resultaten



variant 1	5,7	5,1	5,5	5,5	5,9
variant 2	9,4	6,4	6,3	8,6	8,3
ambitie	7,5	6,0	6,0	7,0	7,0



CO2-emissie [kg / m2 jaar]

variant 1

variant 2

CO2 emissiereductie variant 2 tov variant 1

door energiegebruik

38,1

7,2



81%