

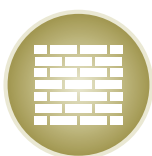
Particuliere bouw in Utrecht

Kies voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid

Particuliere bouwers in de provincie Utrecht kunnen het programma GPR Gebouw 4.0 gebruiken om:

- Inzicht te krijgen in de kwaliteit en duurzaamheid van een woning.
- Ideeën op te doen om het comfort van de woning te verhogen, de energieprestatie te verbeteren en de effecten voor het milieu te beperken.

U krijgt de kans om uw woningontwerp te toetsen op duurzaamheid en gefundeerd te kiezen voor een comfortabele, energiezuinige en gezonde woning.





**Wouter de Jong,
Gedeputeerde
Provincie Utrecht**

Het bouwen van een eigen huis is vaak een langgekoesterde droom. Als deze wens in vervulling gaat, willen mensen er ook een mooie woning van maken. Een woning die veel ruimte en mogelijkheden biedt, maar ook verantwoord is. Maar hoe is dat te realiseren?

In het ontwerp- en bouwproces worden particuliere bouwers overspoeld met informatie en geconfronteerd met veel keuzes. Vaak willen particuliere bouwers wel wat doen met duurzaamheid, maar weten niet goed wat er komt kijken bij duurzaam bouwen.

GPR Gebouw[®] is een aantrekkelijk instrument om duurzaamheid inzichtelijk te maken. Binnen de provincie Utrecht wordt het instrument al gebruikt door gemeenten en bouwers. Nu krijgen particuliere bouwers de kans om te bekijken hoe duurzaam hun ontwerp is en of dit nog bijgestuurd kan worden. Via de gemeenten kunnen particuliere bouwers het programma aanvragen.

Een duurzame woning is namelijk niet alleen minder belastend voor het milieu, maar biedt meer comfort, een gezonder binnenmilieu en lage energielasten.

Ik zou zeggen: maak gebruik van deze mooie aanbieding. Deze folder geeft de nodige informatie.

Ik wens u veel succes en woonplezier,

Wouter de Jong

Eigen woning met aantrekkelijke kwaliteit

De bouw werkt met eigentijdse oplossingen en technieken. Kennis ontwikkelt zich in hoog tempo, de afgelopen jaren zijn veel nieuwe producten beschikbaar gekomen met grote voordelen voor de kwaliteit van de woning.

Als particuliere bouwer en opdrachtgever heeft u volop de kansen deze mogelijkheden te benutten. Natuurlijk vertrouwt u in de eerste plaats op de kennis van uw architect of bouwonderneming. Toch is het goed om na te denken en mee te praten over uw wensen en de mogelijke oplossingen die bijdragen aan een prettige en gezonde woning met lage energielasten en weinig gevolgen voor het milieu.

Goede samenwerking met de architect of bouwer is de basis

Samen met een architect of bouwer zet u uw woonwensen om in een ontwerp. Het is verstandig om een deskundige architect of bouwer in de arm te nemen, die gespecialiseerd is in duurzaam bouwen. Op www.architecten.nl van de BNA (Bond van Nederlandse Architecten) kunt u op basis van criteria een architect selecteren. Ook op de website www.SVEweb.nl van Stichting VIBA Expo SVE kunt u informatie vinden over architecten, bouwers en producten.

Voor het kiezen van een architect of een bouwer is het goed om referenties in te winnen. Uw architect of bouwer doorloopt gezamenlijk met u het programma van eisen. Dit is het uitgangspunt voor ontwerp. Het is van belang om al in een vroeg stadium na te denken over keuzes wat betreft de constructie, materialen, verwarming e.d. Deze beslissingen beïnvloeden de duurzaamheid van de woning. Ook zijn uw keuzes van invloed op de waarde van uw woning. Een prettige woning met lage woonlasten blijft aantrekkelijk.

GPR Gebouw[®]: rapportcijfers voor duurzaamheid

GPR Gebouw[®] waardeert de kwaliteit van uw woning(ontwerp) op een vijftal thema's; gezondheid, toekomstwaarde, energie, milieu en gebruikskwaliteit. Het programma is een internetapplicatie. Online beantwoordt u voor ieder thema een aantal meerkeuzevragen. Het is mogelijk om per berekening meerdere partijen toegang te verlenen, waardoor u en uw architect afzonderlijk gegevens kunt invoeren. Het programma geeft na invoer van de gegevens automatisch een score per thema. Het cijfer 6 voldoet aan de minimumeisen van het Bouwbesluit. U wordt aangeraden om minimaal een 7 per thema te ambiëren. Wilt u echt een duurzame, comfortabele en energiezuinige woning bouwen en bent u bereid daarin te investeren, wordt het ambitieniveau van 8 per thema aangeraden. Om een goed totaalbeeld te krijgen raden wij u aan om alle thema's volledig in te vullen.



Meerwaarde van een goed rapport:

Een hoge waardering van uw woning biedt meerwaarde:

- Comfortabel door een optimale indeling van de woning
- Gezond binnenmilieu door bijvoorbeeld goede ventilatie
- Betere toekomstwaarde door flexibele opzet van het ontwerp
- Lage milieubelasting door gebruik materialen en woning
- Lagere energielasten door minder energieverbruik en minder CO₂ uitstoot



Gallo-Romeinse woning, Wijk bij Duurstede

2,5 sterren



Bijzondere kwaliteiten

- optimale zonoriëntatie
- dakoverstekken
- vergaande isolatie
- houtskeletbouw
- regenwaterbenuttingsinstallatie
- warmtepompboiler voor verwarming
- lage temperatuur verwarming
- zelfregulerende ventilatieroosters met geluidsreductie
- zonnestroom

Opdrachtgever

Arno Harting en
Rhea Reintjes

Architect

Architectenburo
Jaap van der Laan,
Bergambacht

Bouwjaar

1998

Woning Daaf de Kok, Utrechtse Heuvelrug

3,5 sterren



Bij de zeer duurzame woning van Daaf de Kok is een bijzonder laag energieverbruik gerealiseerd door o.a. goede isolatie, zongerichte bouw, laag temperatuurverwarming en zonnestroom. In het huis is geen gas aanwezig en alles is elektrisch, dat scheelt behoorlijk in verbruik. De duurzame oplossingen dragen bij aan een lage energierekening, maar zorgen ook voor meer comfort. Er is een prettige atmosfeer ontstaan door een gelijkmatige verdeling van de temperatuur, koeling in de zomer en geen gebruik van radiatoren en hierdoor is er minder stofontwikkeling. Voor de bouw van de woning is gekozen voor duurzame, natuurlijke materialen en zoveel mogelijk hernieuwbare grondstoffen. Denk bijvoorbeeld aan FSC-hout, riet op het dak en granulaatbeton.

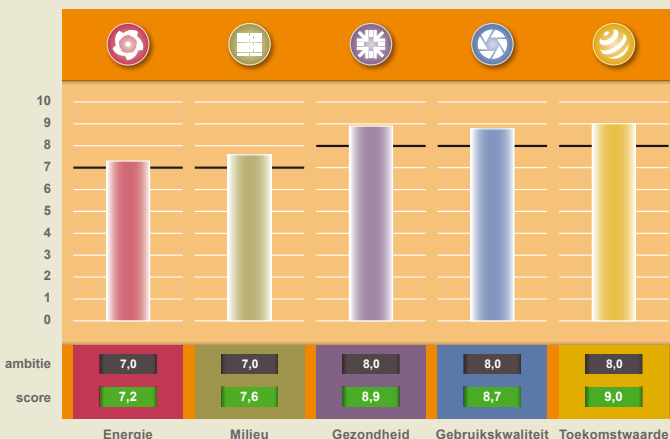
Bijzondere kwaliteiten

- optimale zonoriëntatie
- vergaande isolatie
- gebalanceerd ventilatiesysteem
- duurzame materialen
- lage temperatuur verwarming
- sociaal veilig
- toegankelijk

Opdrachtgever Daaf de Kok

Architect Daaf de Kok

Bouwjaar 2004

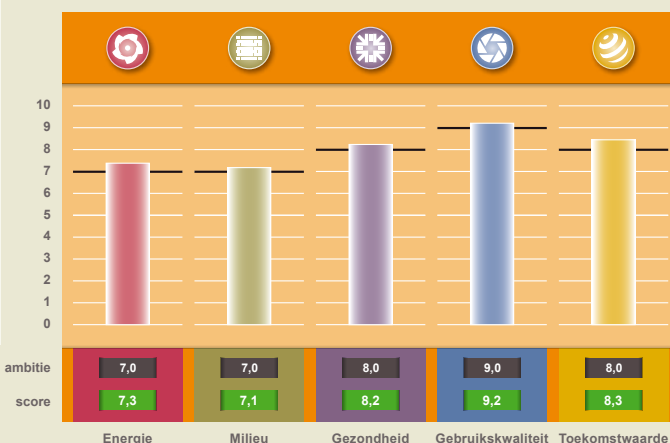


Deze 10 jaar oude Gallo-Romeinse geïnspireerde woning toont aan dat een doordacht concept nog steeds goed scoort op duurzaamheid. Het is een comfortabele woning met een aangename atmosfeer door veel houtgebruik in combinatie met duurzame voorzieningen.

Door een goede zonoriëntatie is het een lichte woning. Zonnepanelen zorgen voor elektriciteit. In de zomer wordt overhitting voorkomen door vergaande isolatie en zorgen de dakoverstekken voor een natuurlijke beschaduwing.

Er is veel aandacht besteed aan een gezond binnenmilieu.

De aanvoer van verse buitenlucht gaat via zelfregulerende ventilatieroosters. Een van de milieuvriendelijke maatregelen is een waterbesparende voorziening, waarbij regenwater wordt hergebruikt. Tot slot is de woning toekomstgericht gebouwd door de begane grond te voorzien van zoveel mogelijk aanpasbare woonfuncties, zodat de bewoners er lang kunnen wonen.



Woning Willem Lentink, Baarn

2,5 sterren



Bijzondere kwaliteiten

- sociaal veilig
- zonnestroom
- vergaande isolatie
- toekomstgericht
- lage temperatuur verwarming

Opdrachtgever

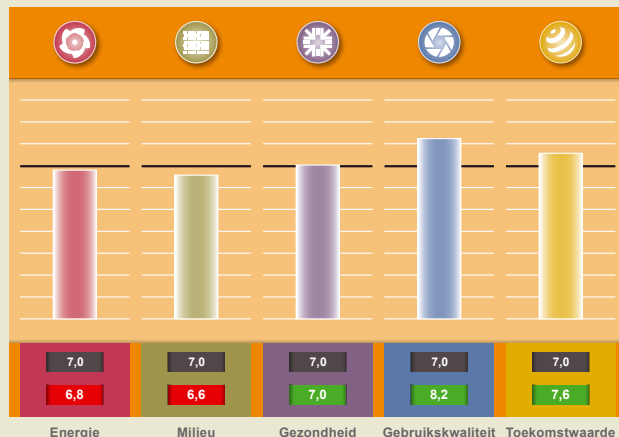
IBB Kondor te Leiden
(Multiplus woning)

Architect

4D architecten, Putten

Bouwjaar

2007



Het huis van Willem Lentink laat zien, dat een standaard casco nieuwbouwwoning ook te veranderen is in een duurzame woning. De woning is flexibel indeelbaar en toekomstgericht. Zo kan beneden, indien nodig, een slaapkamer gerealiseerd worden en de trap vervangen worden door een traplift. De woning is energiezuinig door een goede isolatie van het dak, de gevel en de vloer. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de zon door de toepassing van een zonneboiler en zonnepanelen. Verder is de woning voorzien van lage temperatuur (vloer)verwarming en kan eenvoudig worden voorzien van een warmtepompinstallatie, wanneer de gasketel moet worden vervangen. Deze aanpassingen zijn op initiatief van de eigenaar doorgevoerd, waardoor deze woning bij oplevering meteen veel duurzamer is dan de andere woningen in hetzelfde blok.



Thema: Energie

Met de bouw van een nieuwe woning kunt veel doen om deze energiezuinig te maken. Door o.a. goede isolatie en zonoriëntatie beperkt u warmteverliezen en neemt het energieverbruik af. Dat is een eerste goede stap. Een tweede stap is het gebruik van duurzame energiebronnen, zoals zon, wind of aardwarmte. Met hoogrendement systemen gaat u efficiënter om met energie. De terugverdientijd is afhankelijk van uw investering. Energiebesparing vertaalt zich in een lagere energierekening, terwijl de prijzen voor energie (en fossiele brandstoffen) zullen blijven stijgen.



Thema's: Milieu en Gezondheid

Voor een gezonde woning zijn maatregelen voor verbetering van luchtkwaliteit, geluidsisolatie en thermisch comfort van groot belang. Op gebied van milieu kunt u denken aan waterbesparende maatregelen en het beperken van afval en verontreiniging. Voor de bouw kunt u milieuvriendelijke materialen gebruiken, zoals duurzaam geproduceerde steensoorten of hout.



Thema's: Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde

Bij de bouw is het verstandig om na te denken over de toegankelijkheid van uw woning, voor nu en voor later. Het flexibel indelen van de woning is eveneens het overwegen waard. U kunt bijvoorbeeld rekening houden met de mogelijkheid om een badkamer op de begane grond te realiseren. Dit zijn zaken, waarover u goed moet nadenken. Niet alleen, omdat u nu al beslissingen maakt voor de toekomst. Ook, omdat deze afwegingen extra bouwkosten met zich meebrengen.

Aanvragen GPR Gebouw®

Uw gemeente waardeert innovatieve en duurzame woningbouw. U kunt als particuliere bouwer daarom zonder kosten beschikken over GPR Gebouw®. Voor het aanvragen van het programma kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw nieuwe woning gebouwd wordt.

Meer informatie over GPR Gebouw® kunt u vinden op www.gprgebouw.nl

U kunt ook meer informatie vinden over particulier opdrachtgeverschap op http://www.senternovem.nl/kompas/publicaties/particulier_opdrachtgeverschap.asp