

PERSBERICHT

Nieuwe gebouwcategorie: GPR Bedrijfsgebouw

Initiatief van duurzaam Bedrijvenpark Hoeksche Waard en W/E adviseurs

Utrecht, 29 november 2010

Op initiatief van en in samenwerking met Bedrijvenpark Hoeksche Waard ontwikkelde W/E adviseurs de gebouwcategorie Bedrijfsgebouwen in GPR Gebouw. Deze nieuwe variant is in 2011 voor alle licentiehouders beschikbaar. Voor kantoren binnen bedrijfsgebouwen werd GPR Gebouw al gebruikt. De nieuwe variant maakt de duurzaamheid van bedrijfshallen en van combinaties van kantoren en/of wonen met bedrijfshallen inzichtelijk.

Bedrijvenpark Hoeksche Waard heeft de grote uitdaging om een regionaal en duurzaam bedrijventerrein te realiseren middenin het Nationale Landschap. Om de duurzaamheidsambitie meetbaar te maken worden nieuwbouwplannen van bedrijven hierop getoetst middels GPR Bedrijfsgebouw. Eind vorig jaar tekenden beide partijen een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van deze nieuwe gebouwcategorie.

“Het Bedrijvenpark ligt in het Nationaal Landschap Hoeksche Waard en het is daarom van belang dat er op een duurzame manier wordt gebouwd”, licht Bart van den Berg toe, projectleider uitgifte Bedrijvenpark Hoeksche Waard. Met GPR Bedrijfsgebouw hebben we een instrument in handen om dit daadwerkelijk te realiseren.”

Begin dit jaar is het officiële startsein gegeven voor de realisatie van het regionale Bedrijvenpark. Dit gebeurt in een samenwerkingsverband van de vijf Hoeksche Waard gemeenten. Gekozen is voor één centrale bedrijvenlocatie en niet voor verspreiding van bedrijvigheid over de gemeenten. Begin 2011 wordt de 1^{ste} grond uitgegeven en kan de bouw van bedrijven starten.

In de uitgiftevoorwaarden voor het bedrijvenpark geldt als basiseis een gemiddelde GPR Bedrijfsgebouw-score van 7,0. Wanneer er boven de 7,0 aantoonbaar wordt geïnvesteerd in de duurzaamheid van de gebouwen, kan er tot € 10,-/m² korting worden gegeven op de grondprijs. Dit wordt in een staffel aan de hand van de gerealiseerde GPR-score uitgekeerd.



“We stimuleren bedrijven om te investeren in een duurzamer pand door korting te geven op de grondprijs”, aldus Van den Berg. “Bovendien betaalt een duurzaam bedrijfspand zich steeds sneller terug door lage energiekosten en de waarde van het bedrijfsgebouw blijft langer hoog.”

In Nederland is GPR Gebouw het meest gebruikte instrument om gebouwgebonden duurzaamheid in kaart te brengen. Tot heden wordt het instrument gebruikt voor kantoren, scholen en. en. W/E adviseurs levert voor specifieke gebouwen maatwerk en rekt die door in GPR Gebouw, zoals zwembaden, sportaccommodaties of samengestelde gebouwen. Met de toevoeging van gebouwcategorie Bedrijfsgebouw, de ontwikkeling van GPR Stedenbouw en GPR Onderhoud biedt de GPR productrange een totaalpakket om duurzaamheid in beeld te brengen van elk type gebouw, nieuw of bestaand, op zowel gebouw- als gebiedsniveau.

Noot voor de redactie:

In Bedrijvenpark Hoeksche Waard werken de vijf Hoeksche Waardse gemeenten (Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen) samen aan de ontwikkeling en exploitatie van het regionale Bedrijvenpark Hoeksche Waard. Bedrijvenpark Hoeksche Waard wordt een duurzaam en onderscheidend bedrijvenpark en is gelegen in de Oost-Zomerlandse polder tussen de A29 en Puttershoek en naast het bestaande bedrijventerrein Boonsweg. Het bedrijvenpark is 112 hectare groot, waarvan 60 hectare uitgeefbaar is. Meer informatie: zie www.bedrijvenparkhw.nl

W/E adviseert, communiceert en voert onderzoek uit op het gebied van duurzaamheid van de gebouwde omgeving. W/E werkt sinds 1979 in opdracht van overheden en marktpartijen en participeert in toonaangevende en innovatieve projecten in Nederland en daarbuiten.

Voor nadere informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met:

W/E adviseurs
Communicatie
Mevrouw Inge Hardus
T 030 - 6778768
E hardus@w-e.nl
H www.w-e.nl

